

# Edge Capital Obligatie III

van Edge Capital Management B.V.

## Belangrijkste informatie over de belegging

Dit document is opgesteld op 07-sep-2022.

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

## **Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Edge Capital Management B.V. geeft effecten uit in de zin van artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) aangezien de Obligaties overdraagbaar zijn. Er is geen sprake van prospectustoetsing door de AFM als bedoeld in artikel 5.2 Wft. De Aanbieder heeft geen vergunningplicht ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. Dit omdat de Vrijstellingsregeling Wft van art. 53 lid 2 geldt en dan is geen prospectustoetsing vereist.

## Wat wordt er aangeboden en door wie?

De deelname in Edge Capital Obligatie III wordt aangeboden door Edge Capital Management B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Edge Capital Obligatie III.

De uitgevende instelling beoogt obligaties uit te geven als financiering van Edge Capital Management B.V.

De website van de aanbieder is [www.edge-capital.nl](http://www.edge-capital.nl)

---

## Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die het beleggingsobject Edge Capital Management B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minde rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Edge Capital Management B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Lagere resultaten dan verwacht in het beleggingsobject;
- Hogere kosten dan verwacht in Edge Capital Management B.V.;
- Te weinig vermogen onder beheer en overige omzet in beleggingsobject.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

---

## Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Edge Capital Obligatie III worden aangeboden aan particuliere beleggers. De Edge Capital Obligatie III zijn geschikt voor beleggers die willen beleggen in bedrijfsobligaties en vermogensbeheer en bereid zijn en weten dat ze een deel of de inleg van hun investering kunnen verliezen. De Edge Capital Obligatie III zijn niet geschikt voor beleggers die een veilige belegging zoeken met een stabiel rendement.

## Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie door vreemd vermogen ter beschikking te stellen aan Edge Capital Management B.V.

- De nominale waarde van de participaties is € 2500,-.
- De intrinsieke waarde van de participaties is ook € 2500,- bij uitgifte van de obligaties.
- De prijs van de obligatie is € 2500,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie van € 2500,-.
- De datum van uitgifte van de participaties is 01-feb-2023.
- De looptijd van de participaties is maximaal vijf jaar.

Het verwachte rendement per jaar is maximaal 6,75%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement”.

---

## Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u geen kosten.

---

## Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,08,- gebruikt om kosten af te dekken. € 0,92,- wordt geïnvesteerd in het werkkapitaal van Edge Capital Management B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Edge Capital Management B.V.:

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst”.

---

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

## Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 19 augustus 2015 en gevestigd Aerdenhout. Het adres van de uitgevende instelling is Aerdenhoutsduinweg 1, 2111 AN Aerdenhout. De website van de uitgevende instelling is [www.obligatiehouders.nl](http://www.obligatiehouders.nl).

Contactpersoon:

de heer Teagan de Groot • tel. 06 13 484 484 • [teagan@edge-capital.nl](mailto:teagan@edge-capital.nl)

De uitgevende instelling wordt bestuurd door haar directeur de heer Teagan de Groot.

De aanbieder Edge Capital Management B.V. heeft 2 aandeelhouders, Paul Lamain (51,7%) en Teagan de Groot (48,3%).

Alle aandelen worden via de Stichting Administratiekantoor Edge Capital gehouden door de heer P. Lamain en Teagan de Groot.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het beleggen in de activiteiten zoals online trading en vermogensbeheer.

---

## Nadere informatie over de risico's

*marktrisico:* het risico bestaat dat uw inleg teniet gaat omdat de waarde van de beleggingen lager kan zijn dan verwacht. Dit betekent dat geen of lager rendement behaald wordt of de waarde van uw participatie lager dan de nominale waarde wordt.

*Belangenconflicten:* er is een risico op belangen van de beheerder die kunnen conflicteren met de belangen van de beleggers omdat de beheerder recht heeft op een management fee en belang heeft bij het in stand houden van de onderneming.

*Exit risico:* er is sprake van het risico op lager rendement omdat er op het moment van aflossing van de obligatie onvoldoende liquide middelen beschikbaar zijn door tegenvallende inkomsten uit het beleggingsobject. Dit betekent dat er later dan verwacht of tegen een andere koers dan verwacht afgelost zal worden.

## Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 600.000,-.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven.  
De minimale opbrengst is niet nader vastgesteld.

De opbrengst wordt gebruikt voor het beleggen in het beleggingsobject Edge Capital Management B.V. Van de opbrengst wordt € 39.600,- gebruikt voor kosten:

- € 5000,- voor notariskosten,
- € 1500,- voor accountants- en juridischekosten,
- € 2500,- voor onderzoek en advies-kosten,
- € 10.600,- voor structureringskosten,
- € 20.000,- voor marketingkosten.

De opbrengst is wel voldoende voor een belegging van € 495.000,- in het beleggingsobject.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

---

## Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

Het verwacht rendement bedraagt maximaal 6,75% over de gehele looptijd zijnde de rente uitke-ringen aan de obligatiehouders exclusief de eventuele bonus bij eerdere aflossing.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal achteraf en de aflossing bij beëindiging van de obligatielening, naar verwachting over maximaal 5 jaar.

De hoogte van de uitkering is volledig afhankelijk van het resultaat van het beleggingsobject Edge Capital Management B.V. over de gehele looptijd.

De investering levert wel genoeg inkomsten op om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden vóór de eerste uitbetalingsdatum.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

## Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Gegevens uit de jaarstukken van Edge Capital Management B.V.

### BALANS

De datum van deze informatie is 31 december 2020.

Het eigen vermogen bedraagt € 1.034.793,- en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal € 120,-
- Overige reserves € 1.034.673,-

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.380.000,- en bestaat uit:

- Langlopende schulden € 1.250.000,-
- Kortlopende schulden € 130.000,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is negatief 0/100. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0/100.

Het werkkapitaal bedraagt € 21.336,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 21.336,-

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.250.000,-. Dit betreft diverse leningen en de eerste obligatieuitgifte die de aanbieder op 31 december 2022 afgelost moet hebben.

### ZEKERHEDEN

De uitgevende instelling heeft geen garanties verleend.

### RESULTATENREKENING

De volgende informatie ziet op 31 december 2020 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 75.454,-

De operationele kosten over deze periode bedragen € 455.702,-

De overige kosten over deze periode bedragen € 99.467,-

De netto winst over deze periode bedraagt € -489.595,-

---

## Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 07-sep-2022 en eindigt op 01-feb-2023.

De uitgiftedatum van de participaties is 07-sep-2022.

*Indien het fonds eerder is voltekend zal de plaatsing eerder plaatsvinden.*

Beleggers dienen zich in te schrijven via de verkalring van deel-name die bij het Informatiememorandum wordt verstrekt.